

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/201

Adresse:

Einsteinstraße 19
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 63,22 m²

GRUNDMIETE: 379,32 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,51 EUR

HEIZKOSTEN: 120,12 EUR

GESAMTMIETE: 587,95 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

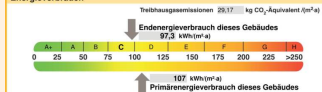
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/3f 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	84,93 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	KE keine <input type="checkbox"/> Windkraft keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraufschicht <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energieträgers	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	Uhr	Energiegeiger	Energieverbrauch (kWh/m ²)	Actual Heizwert (kWh/m ²)	Actual Heizwert (kWh/m ²)	Actual Heizwert (kWh/m ²)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeiger	1,1	886,300	176,300	709,600
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeiger	1,1	777,685	177,610	600,245
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeiger	1,1	792,242	183,300	608,142

weitere Einträge in Anlage

