

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/201

Adresse:

Einsteinstraße 19
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	63,22 m ²
GRUNDMIETE:	379,32 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	88,51 EUR
HEIZKOSTEN:	120,12 EUR
GESAMTMIETE:	587,95 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2024

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

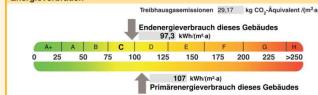
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/3f 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz	8,491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	KE keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstellung <input type="checkbox"/> Schraufstellung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte
Inspektionssichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energieträgers	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Erweiterung/Veränderung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegüter	Energie- Einheit	Endenergie- verbrauch (2012)	Primärenergie- verbrauch (2012)	CO ₂ - Emission (2012)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig) Brennstoffe aus Energiegütern	L1	886.300	178.700	700.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig) Brennstoffe aus Energiegütern	L1	777.685	177.610	606.245
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig) Brennstoffe aus Energiegütern	L1	792.242	183.700	608.142

weitere Einträge in Anlage

