

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/108

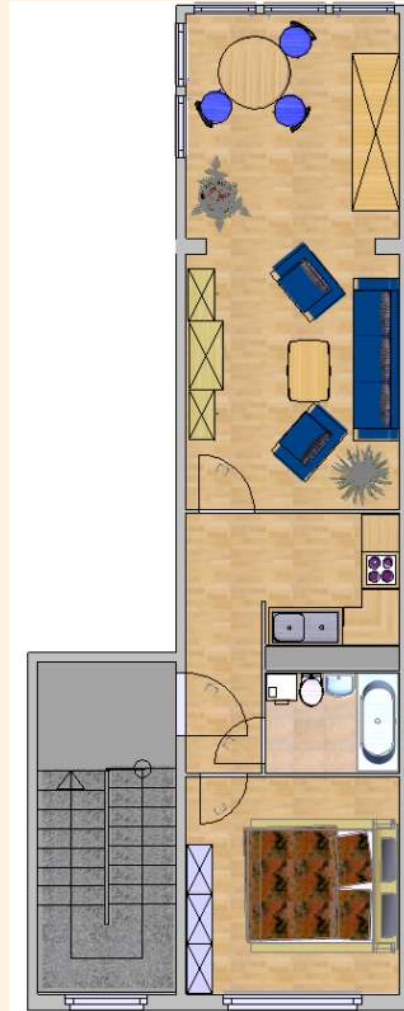
**Adresse:**

Einsteinstraße 17  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	72,48 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	82,15 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	396,23 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Veranda
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Einzelstraße 17/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser †	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsrichtige Klimaanlagen †	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nachweise Fallprotokoll der Inspektion: <input type="checkbox"/> Nachweise Fallprotokoll der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges Protokoll
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Protokoll <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

