

WOHNUNGS-EXPOSÉ

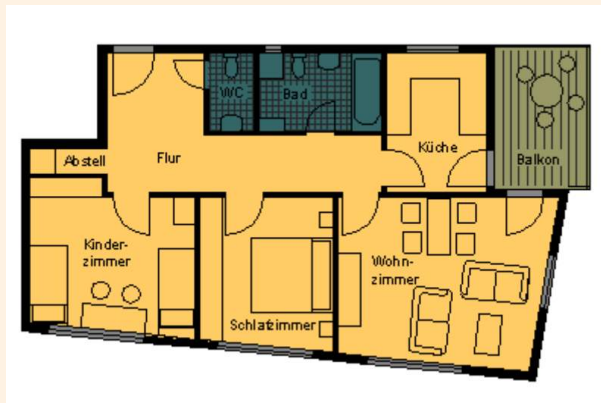
Referenz-Nr.: 2000/107/514

Adresse:

Einsteinstraße 37
4. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 75,89 m²

GRUNDMIETE: 394,63 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 106,25 EUR

HEIZKOSTEN: 136,38 EUR

GESAMTMIETE: 637,26 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	127
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	84,83 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	KE keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Auslastung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input type="checkbox"/> Erweiterung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegüter	Energie- Einheit	Endenergie- verbrauch (2012)	Primärenergie- verbrauch (2012)	CO ₂ - Emissionen (2012)
01.01.2020	31.12.2021		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar-thermische Erw. Energiegüter)	L1	886.300	176.300	700.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar-thermische Erw. Energiegüter)	L1	777.695	177.610	606.245
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar-thermische Erw. Energiegüter)	L1	792.242	183.300	608.142

weitere Einträge in Anlage

