

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/513

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 37  
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,40 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	242,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,80 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	72,28 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	397,08 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

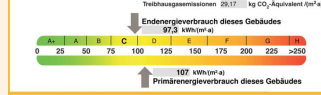
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	14.891 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energetischer Zustand	Keine Wärme <input type="checkbox"/> Wärmeübergang keine Wärmeübergang keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage †	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegepr. †	Energiegepr. (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig) und Solarthermie (keine Energiegepr.)	1,1	880.300	176.700	700.600	0,96
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig) und Solarthermie (keine Energiegepr.)	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig) und Solarthermie (keine Energiegepr.)	1,1	792.240	183.100	609.140	1,1

weitere Einträge in Anlage