

WOHNUNGS-EXPOSÉ

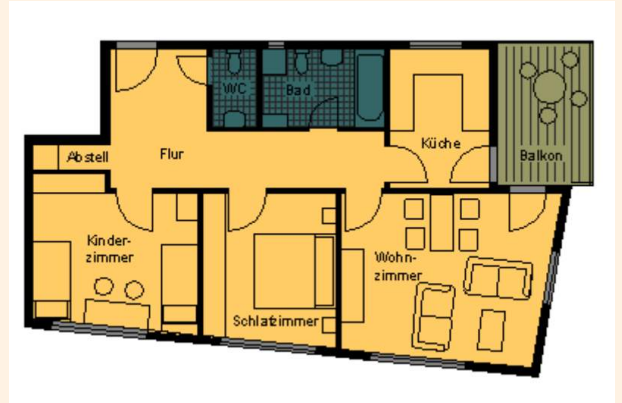
Referenz-Nr.: 2000/107/511

Adresse:

Einsteinstraße 37
3. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	75,89 m ²
GRUNDMIETE:	349,09 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	106,25 EUR
HEIZKOSTEN:	136,86 EUR
GESAMTMIETE:	592,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

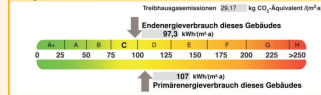
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	14.891 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energetische Energie für Warmwasser	Keine Angabe
Einwohner Energie	Keine Angabe
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige ¹	Energie- faktor	Endenergie- verbrauch (2012)	Acclt. HW- verbrauch (2012)	Acclt. Heizung (2012)	Acclt. Wärme (2012)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) (Energiegeige und Energiefaktor des Energiegeiges)	1,1	880.300	176.300	703.999	0,86
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) (Energiegeige und Energiefaktor des Energiegeiges)	1,1	777.695	177.610	600.085	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) (Energiegeige und Energiefaktor des Energiegeiges)	1,1	760.242	183.100	606.142	1,1

weitere Einträge in Anlage