

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

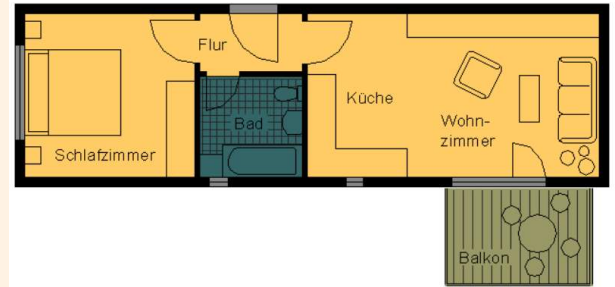
Referenz-Nr.: 2000/107/509

**Adresse:**

Einsteinstraße 37  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	42,39 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	254,34 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	63,59 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	66,49 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	384,42 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

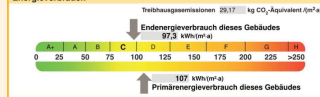
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Eisenstraße 17/37 09669 Frankenberg/Sa	
Gebäudeart	Sonstige Gebäude	
Baujahr Gebäude	1984	
Baujahr Wärmespeicher	1999	
Anzahl der Wohnungen	121	
Gebäudeenergie (kWh)	4.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas	
Einwohler Energie	KE keine <input type="checkbox"/> Wärmehilf keine <input type="checkbox"/>	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>	
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeil) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Endenergie	Primärenergie	CO <sub>2</sub> -Emissionen	CO <sub>2</sub> -Emissionen	CO <sub>2</sub> -Emissionen	
von	bis	(kWh)	(kWh)	(t/a)	(t/a)	
01.01.2021	31.12.2021	Nach Protokollen aus Heizplanen, Vorläufige Energieaufzeichnung und Energieerzeugnisse des Energieerzeugers	1,1	880.300	176.700	0,86
01.01.2022	31.12.2022	Nach Protokollen aus Heizplanen, Vorläufige Energieaufzeichnung und Energieerzeugnisse des Energieerzeugers	1,1	777.695	177.610	0,87
01.01.2023	31.12.2023	Nach Protokollen aus Heizplanen, Vorläufige Energieaufzeichnung und Energieerzeugnisse des Energieerzeugers	1,1	762.242	183.100	0,91

weitere Einträge in Anlage