

WOHNUNGS-EXPOSÉ

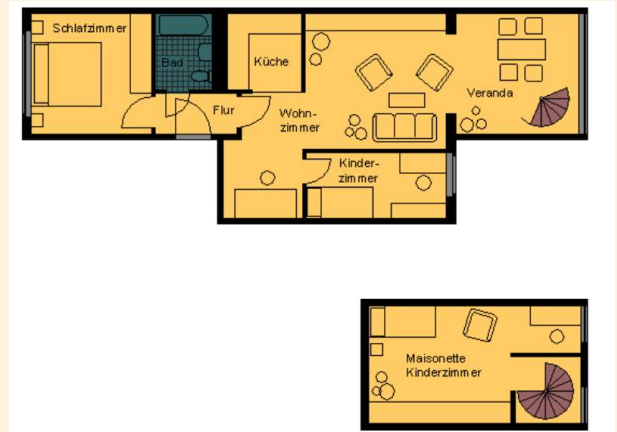
Referenz-Nr.: 2000/107/411

Adresse:

Einsteinstraße 35
5. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	84,33 m ²
GRUNDMIETE:	421,65 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	118,06 EUR
HEIZKOSTEN:	160,23 EUR
GESAMTMIETE:	699,94 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2021

Gültig bis: 05.06.2024

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

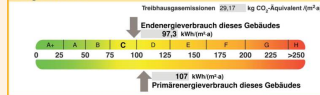
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Nachweise fällig Nächste Fälligkeitsdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegehalt	Erzeuger	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Heizung	Art der Heizung	
						2019	2020	2021	
01.01.2020	31.12.2020			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	880.300	176.700	700.600	0,86
01.01.2020	31.12.2020			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2020	31.12.2020			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	760.240	183.100	606.140	1,1