

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/408

Adresse:

Einsteinstraße 35
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 48,32 m ² |
| GRUNDMIETE: | 231,94 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 80,00 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 83,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 394,94 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

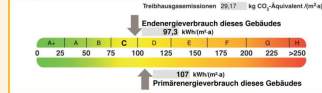
| | |
|--|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Garage Gebäude |
| Baujahr Gebäude * | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger ** | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 121 |
| Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a) | 8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung * | Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser * | Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Einwohler Energie * | Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/> |
| Art der Lüftung * | <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung * | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionsfällige Klimaanlage * | Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Nachweise fälliges Datum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) |
| Art der Ausattung des Energiesystems | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energiegeige * | Energie- einheit | Endenergie- verbrauch (2012) | Accl Basis (2012) | Accl Heizung (2012) | Accl Warm- wasser (2012) | Accl Wärme faktor |
|------------|------------|-----|--|---------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | | Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige | kWh | 880.300 | 176.300 | 703.999 | 0,80 | |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | | Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige | kWh | 777.695 | 177.610 | 600.245 | 1,07 | |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige | kWh | 792.242 | 183.100 | 609.142 | 1,1 | |

weitere Einträge in Anlage