

WOHNUNGS-EXPOSÉ

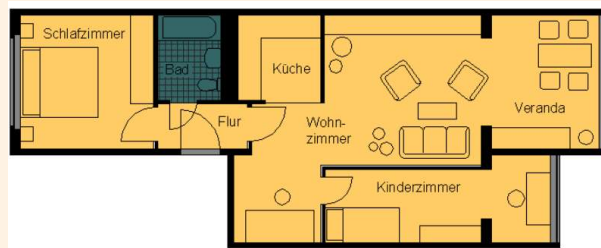
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/407

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 35
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 70,64 m²

GRUNDMIETE: 367,33 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 105,96 EUR

HEIZKOSTEN: 120,09 EUR

GESAMTMIETE: 593,38 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

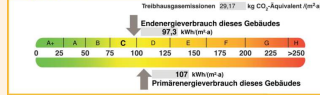
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise Fallgebotsdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- einheit	Endenergie- verbrauch (2012)	Accl Basis (2012)	Accl Heizung (2012)	Accl Warm- wasser (2012)	Accl Wärme faktor
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	L1	880.300	176.300	703.600	0,80	
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	L1	777.600	177.610	600.240	1,07	
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	L1	760.240	183.100	600.140	1,1	

weitere Einträge in Anlage