

WOHNUNGS-EXPOSÉ

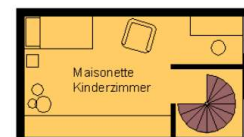
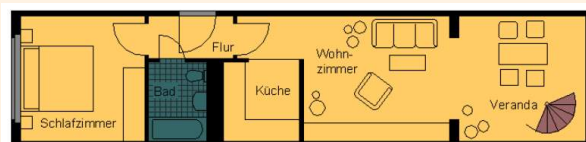
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/312

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 33
5. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 66,28 m²

GRUNDMIETE: 344,66 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 99,42 EUR

HEIZKOSTEN: 112,68 EUR

GESAMTMIETE: 556,76 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

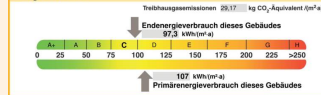
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energetischer Zustand	Keine Wärmebrücke <input type="checkbox"/> Wärmebrücke keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtsteife Füllsubstanz der Inspektion: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeiger	Energieverbrauch (kWh/m ²)	Acclimatisierung (kWh/m ²)	Acclimatisierung (kWh/m ²)	Acclimatisierung (kWh/m ²)
01.01.2021	01.12.2021	01.12.2021	Nach-Fermentale aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energiegeiger	880,300	176,700	703,600	8,89
				777,600	177,610	600,240	1,87
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nach-Fermentale aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energiegeiger	792,240	183,100	609,140	1,1