

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/310

**Adresse:**

Einsteinstraße 33  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 48,32 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 231,94 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 67,65 EUR

**HEIZKOSTEN:** 91,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 391,40 EUR

**AUSSTATTUNG:** Veranda, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

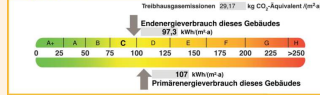
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Einzelstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise Fallprotokoll der Inspektion: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung) <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung/Verknüpfung <input type="checkbox"/> Einzelstufung/Erneuerung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- faktor (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid Ertrag (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid Verbrauch (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid faktor
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie für Warmwasser	1,1	880.300	176.700	703.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie für Warmwasser	1,1	777.600	177.610	600.240
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie für Warmwasser	1,1	792.240	183.100	609.140

weitere Einträge in Anlage