

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

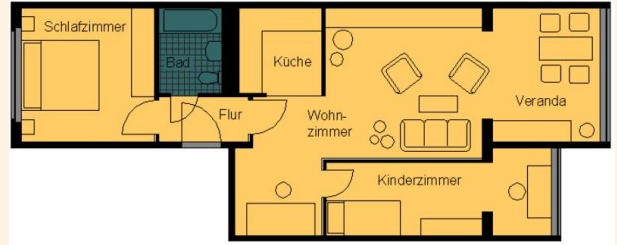
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/309

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 33  
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	70,64 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	282,56 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	88,30 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	105,96 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	476,82 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

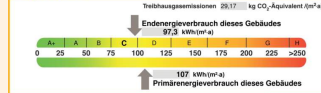
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieerzeuger	Keine <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energieerzeuger	1,1	880.300	176.300	703.600	0,86
			1,1	777.695	177.610	600.245	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energieerzeuger	1,1	792.242	183.100	609.142	1,1

weitere Einträge in Anlage