

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

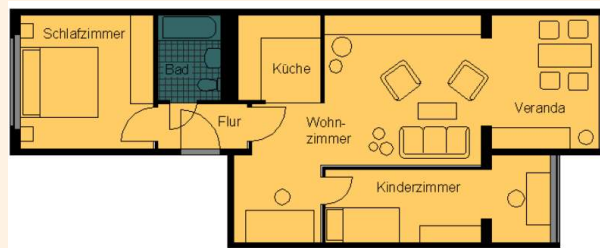
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/307

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 33  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 70,64 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 282,56 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 88,30 EUR

**HEIZKOSTEN:** 105,96 EUR

**GESAMTMIETE:** 476,82 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

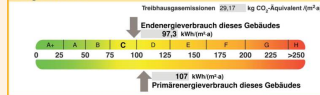
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine Angabe <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Nachweise fällige Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung/Erneuerung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- faktor (kWh/m <sup>2</sup> )	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasförmig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.100	704.200	0,86
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasförmig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasförmig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	760.240	183.100	600.140	1,1

weitere Einträge in Anlage