

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/306

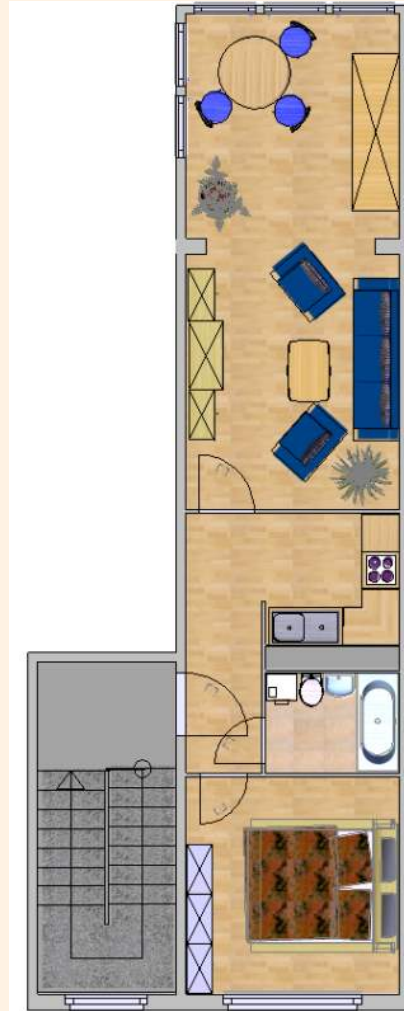
Adresse:

Einsteinstraße 33
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	48,32 m ²
GRUNDMIETE:	241,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,48 EUR
HEIZKOSTEN:	82,15 EUR
GESAMTMIETE:	396,23 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

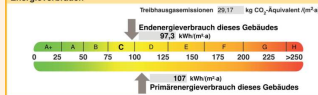
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-21 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fermeleite aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fermeleite aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtsteife Füllsubstanz der Inspektion: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Neudeckel <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Reinigung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Reinigung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- Einheit	Endenergie- Tonnage (2012)	Accl Heizung (2012)	Accl Warmwasser (2012)	Accl Wärme Tonnage
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermeleite aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige	L1	880.300	176.300	703.999	0,96
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermeleite aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige	L1	777.695	177.610	600.085	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermeleite aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solar) Brennstoff aus Energiegeige	L1	762.242	183.100	579.142	1,1

weitere Einträge in Anlage