

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/304

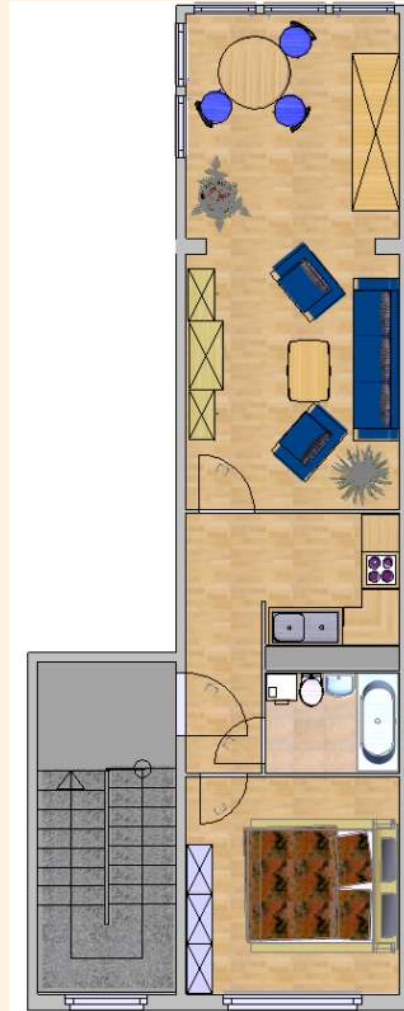
**Adresse:**

Einsteinstraße 33  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	72,48 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	82,15 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	396,23 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Einzelstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentierte aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermentierte aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie	KE keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

