

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

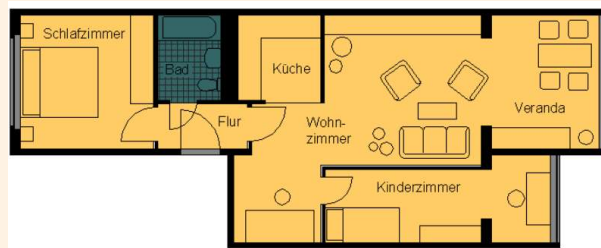
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/203

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 31  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 66,45 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 518,32 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 93,03 EUR

**HEIZKOSTEN:** 126,26 EUR

**GESAMTMIETE:** 518,32 EUR

**AUSSTATTUNG:** Veranda, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

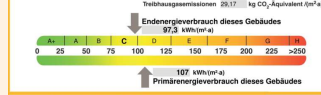
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Einzelstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- faktor (kWh/m <sup>2</sup> )	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	880.300	176.300	703.600	0,86
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	760.240	183.100	600.140	1,1

weitere Einträge in Anlage