

WOHNUNGS-EXPOSÉ

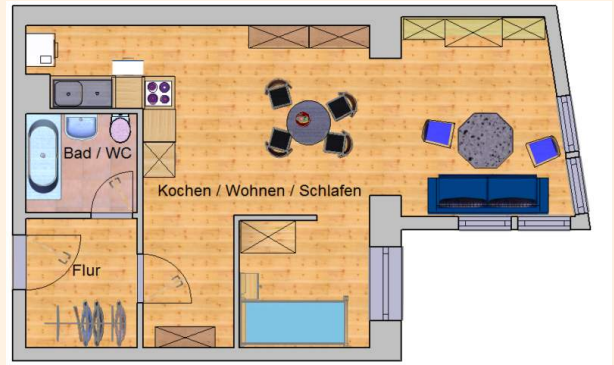
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/111

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29
5. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 47,44 m²

GRUNDMIETE: 203,99 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 59,30 EUR

HEIZKOSTEN: 71,16 EUR

GESAMTMIETE: 334,45 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Sonstige Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 121
 Gebäudenutzfläche (m²): 8.491 nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Einzelne Energier: Gas keine Wärmepumpe keine

Art der Lüftung: Einzelstrahlung Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung
 Schraufstrahlung Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gebläse-Kühle Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Keine Nachtrags-Füllstandstabelle der Inspektion:
 Art der Ausattung des Energiesystems: Neubau Modernisierung Sonstiges (Pneutig)
 Herstellung/Verkauf Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m²a)**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energietyp	Energie- Erfasser	Erzeuger- Stellen- punkt	Art der Heizung	Art der Warmwasser- Herst.	Wärme- faktor
01.01.2020	31.12.2021		Nah-Fernwärme aus Heiznetzen, fossiler Brennstoff (Gebläse und Schraufstrahlung ohne Energieträger)	1,1	886.300	176.700	700.600	0,86
01.01.2022	31.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heiznetzen, fossiler Brennstoff (Gebläse und Schraufstrahlung ohne Energieträger)	1,1	777.695	177.610	606.245	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heiznetzen, fossiler Brennstoff (Gebläse und Schraufstrahlung ohne Energieträger)	1,1	792.242	183.100	609.142	1,1

weitere Einträge in Anlage

