

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/108

**Adresse:**

Einsteinstraße 29  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	41,94 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	218,09 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	58,72 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	74,67 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	351,48 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon, Aufzug
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

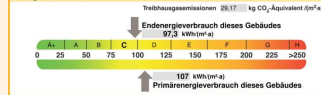
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	KE keine <input type="checkbox"/> Wertschöpfung keine <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/>

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energie- faktor (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid- Ertrag (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid- Verbrauch (kWh/m <sup>2</sup> )	Acid- faktor
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.700	703.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	777.600	177.610	600.240
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	792.240	183.100	609.140

weitere Einträge in Anlage