

WOHNUNGS-EXPOSÉ

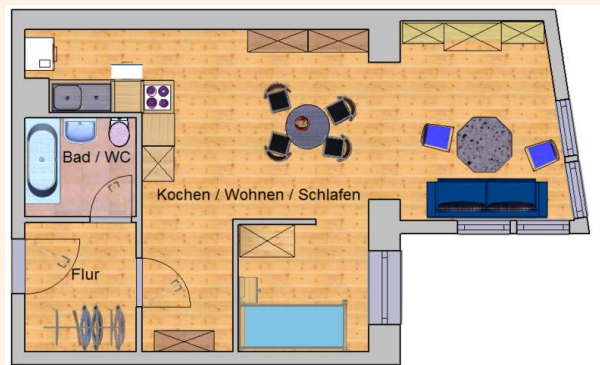
Referenz-Nr.: 2000/107/107

Adresse:

Einsteinstraße 29
3. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 47,44 m²

GRUNDMIETE: 227,71 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 66,42 EUR

HEIZKOSTEN: 90,14 EUR

GESAMTMIETE: 384,27 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Sonstige Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127
 Gebäudenutzfläche (m²): 8.491 nach § 91 GEG aus der Werftfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: KE keine Wandheizung keine

Art der Lüftung: Einzelstufung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 Schraufstufung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Geothermie Kälte Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit/Jahr der Inspektion:
 Neudeck Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Wartung/Werksud Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m²a)**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Erzeuger	Energie Einheit	Erzeuger Stückzahl (2012)	Actual Heizung 2012	Actual Warmwasser 2012	Actual Gesamt 2012
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas/Öl) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	886.306	178.700	700.606
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas/Öl) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	777.695	177.610	600.285
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas/Öl) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	792.242	183.700	608.142

weitere Einträge in Anlage

