

WOHNUNGS-EXPOSÉ

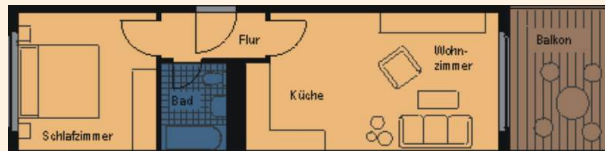
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/106

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 41,94 m²

GRUNDMIETE: 180,34 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 41,94 EUR

HEIZKOSTEN: 37,34 EUR

GESAMTMIETE: 259,62 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

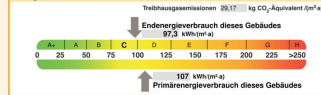
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Prestige) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes/Neubau <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Prestige)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeige *	Energie- faktor	Endenergie- verbrauch (2021)	Accl. Basis (2021)	Accl. Heizung (2021)	Accl. Warm- wasser (2021)	Accl. faktor
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig) und fester Brennstoff aus Energiegasen	1,1	880.300	176.300	703.600	0,86		
				777.650	177.610	600.240	1,07		
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig) und fester Brennstoff aus Energiegasen	1,1	760.240	152.300	608.140	1,1		

weitere Einträge in Anlage