

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/105

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29  
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,44 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 227,71 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 66,42 EUR

**HEIZKOSTEN:** 83,02 EUR

**GESAMTMIETE:** 377,15 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registernummer: SN-2024-005138277

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Seniorengedäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	127
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	84,93 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohner Energie	kW keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmegegenstromung <input type="checkbox"/> Schraufschicht <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmegegenstromung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausleitung des Energieerzeugnisses	<input checked="" type="checkbox"/> Neutral <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilzug) <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registernummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger Energie Einheit	Erzeuger Energie Einheit	Art der Heizung 2012	Art der Heizung 2012	Art der Heizung 2012	Art der Heizung 2012
01.01.2021	31.12.2021		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	886.306	176.700	700.606	0,86	
01.01.2022	31.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	777.685	177.610	600.075	1,07	
01.01.2023	31.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	792.242	183.100	609.142	1,1	

weitere Einträge in Anlage

