

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

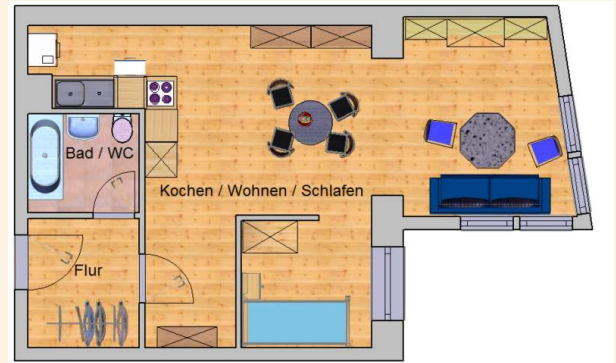
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/103

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,44 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 189,76 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 37,95 EUR

**HEIZKOSTEN:** 37,95 EUR

**GESAMTMIETE:** 265,66 EUR

**AUSSTATTUNG:** Einbauküche, Badew., Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus  
 Adresse: Eisenstraße 17/37  
 09669 Frankenberg/Sa.  
 Gebäudeteil: Sonstige Gebäude  
 Baujahr Gebäude: 1984  
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127  
 Gebäudenutzfläche (m<sup>2</sup>): 14.891  nach § 91 GEG aus der Wertfläche ermittelt  
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas  
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas  
 Einzelne Energieträger:  Gas keine  Wärmepumpe keine

Art der Lüftung:  Einzelstrahlung  Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung  
 Sprachrichtung  Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung:  Passive Kühlung  Kühlung aus Strom  
 Gebläse-Kälte  Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl:  Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion:  Sonstiges (Pfeilspitze)  
 Art der Ausattung des Energiesystems:  Neubau  Modernisierung   Sonstiges (Pfeilspitze)  
 Herstellung/Verkauf  Änderung/Erweiterung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Trübhauungsemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2023	31.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Sprüher Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	880.300	176.300	700.600
01.01.2022	31.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Sprüher Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	777.600	177.610	600.240
01.01.2020	31.12.2020		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Sprüher Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	792.240	183.300	606.140

weitere Einträge in Anlage

