

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/101

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29
Erdgeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 64,56 m²

GRUNDMIETE: 290,52 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 90,38 EUR

HEIZKOSTEN: 122,66 EUR

GESAMTMIETE: 503,56 EUR

AUSSTATTUNG: Glasvorbau Schlafzimmer,
Aufzug, Badew.

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

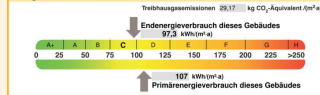
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeige *	Energieerzeuger	Acid Heizwert (kWh)	Acid Heizwert (kWh)	Acid Heizwert (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.000	700.000
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	779.000	177.000	600.200
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	760.200	183.000	600.100

weitere Einträge in Anlage