

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/308

**Adresse:**

Kopernikusstraße 46  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 71,32 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 374,43 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 99,85 EUR

**HEIZKOSTEN:** 127,68 EUR

**GESAMTMIETE:** 601,96 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	43	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:		
Art:	keine	
Verwendung:	keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf	
CO <sub>2</sub> -Emissionen* <sup>1</sup>	21 kg/(m <sup>2</sup> a)
<p>↓</p> <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)</p> <p>0 A+ A B C D E F G H R</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 &gt;250</p> <p>↑</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>185,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)</p>	
<p>Anforderungen gemäß EnEV**</p> <p>Endenergiebedarf: <input type="text" value="85,3"/> kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert: <input type="text" value="100"/> kWh/(m<sup>2</sup>a)</p> <p>Energetische Qualität des Gebäudes (A<sub>n</sub>): <input type="text" value="C"/> Anforderungswert: <input type="text" value="100"/> kWh/(m<sup>2</sup>a)</p> <p>Sonstige/sonstige Wärmeerzeuger, die nicht zulässig sind: <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Ein Energieeffizienzlabor hat ein Verzeichnis erstellt:</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599</p> <p><input type="checkbox"/> Befragung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	85,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<p>(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen)</p>	