

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/106/307

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 46
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 58,99 m²

GRUNDMIETE: 324,45 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,49 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 505,08 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002279342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudebestandteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	43	
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:		
Fernwärme <input type="checkbox"/>		
Erneuerbare Energien		
Art:	keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	<input type="checkbox"/>



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

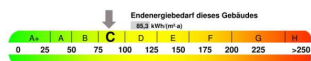
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002279342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 25 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV*

Endenergiebedarf
in kWh/(m²a) Anforderungswert

Energetische Qualität des Gebäudes (A_n):
in kWh/(m²a) Anforderungswert

Sonstige Wärmeverluste (z.B. Schwimmbad) eingehalten

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

in kWh/(m²a)

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4751-10

Verfahren nach DIN V 18539

Richtung nach § 9 Absatz 1 EnEV

Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

85,3 kWh/(m²a)

