

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

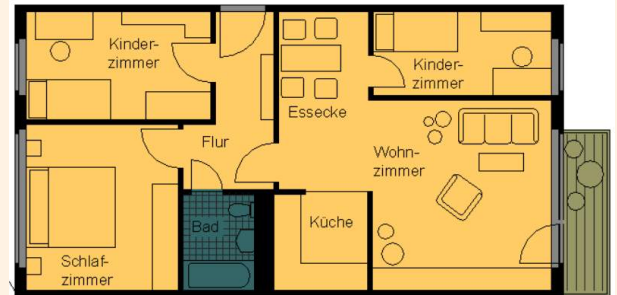
Referenz-Nr.: 2000/106/206

**Adresse:**

Kopernikusstraße 48  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	71,69 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	362,03 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	100,37 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	127,11 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	589,51 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	43	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:		
Art:	keine	
Verwendung:	keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 25 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Existenzgebäude	in Wert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität des Gebäudes lt. EnEV	in Wert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599
Sonstige Wärmeschutz bei Neubauten	<input type="checkbox"/> eingehalten		<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 2 Absatz 5 EnEV
			<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Kennzeichnungsanlagen) 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)