

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/107

Adresse:

Kopernikusstraße 50
3. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	60,84 m ²
GRUNDMIETE:	334,62 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	91,26 EUR
HEIZKOSTEN:	92,14 EUR
GESAMTMIETE:	518,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwertig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 25 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²a)

↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV*

Endenergiebedarf	in Wert: <input type="text" value="85,3"/> kWh/(m ² a)	Anforderungswert	<input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität des Gebäudes (A _n)	in Wert: <input type="text" value="C"/>	Anforderungswert	<input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599
Berechneter Wärmebedarf bei Neubau	<input type="checkbox"/> eingehalten			<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 9 Absatz 1 EnEV
				<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Ein Energieeffizienzlabor hat sein Verbleiben

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **85,3 kWh/(m²a)**
(Pflichtangabe in Kennzeichnungsstellen)