

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/105/403

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 36
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	59,81 m ²
GRUNDMIETE:	287,09 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	74,76 EUR
HEIZKOSTEN:	81,30 EUR
GESAMTMIETE:	443,15 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³	19 kg/(m ² ·a)
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>80,1 kWh/(m²·a)</p>	
<p>↑ 80,1 kWh/(m²·a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p>	
<p>Anteilswerte gemäß EnEV*</p> <p>Erwärmungsbedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p> <p>Wärme: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p> <p>Enthalpische Qualität der Gebäudeteile (z. B. Wärmeschutz, Wärmeschutz bei Neubauten): <input type="checkbox"/> eingehalten</p> <p>Wärmeschutz: <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Für Sanierungsmaßnahmen zentralisiertes Verfahren</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599</p> <p><input type="checkbox"/> Freigang nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	80,1 kWh/(m ² ·a)