

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/105/301

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 38  
Erdgeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 44,91 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 269,46 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 67,37 EUR

**HEIZKOSTEN:** 66,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 403,64 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



