

WOHNUNGS-EXPOSÉ

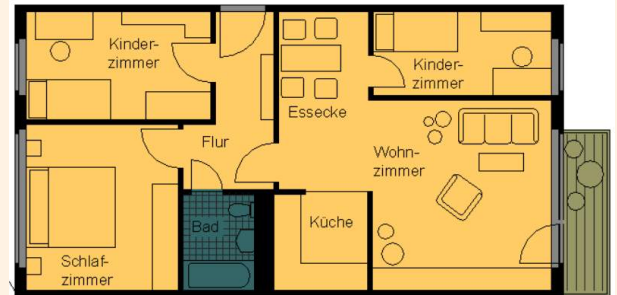
Referenz-Nr.: 2000/105/204

Adresse:

Kopernikusstraße 40
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 71,10 m ² |
| GRUNDMIETE: | 359,06 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 99,54 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 127,11 EUR |
| GESAMTMIETE: | 585,71 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Balkon, Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |

Genossenschaftsanteile: 1200 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

| Gebäude | |
|---|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut |
| Adresse | Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1999 |
| Anzahl Wohnungen | 40 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Fernwärme |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

| Energiebedarf | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---|---|--|--|-------|---------------------------|-------------|---------------------------|--|-------------|-------------|---------------------------|
| CO ₂ -Emissionen ³ | 18 kg/(m ² ·a) | | | | | | | | | | | | |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>80,1 kWh/(m²·a)</p> | | | | | | | | | | | | | |
| <p>↑ 80,1 kWh/(m²·a) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Anteilswerte gemäß EnEV*</p> <table border="0"> <tr> <td>Erneuerbare Energien</td> <td>keine</td> <td>Anteilswert</td> <td>0 kWh/(m²·a)</td> </tr> <tr> <td>Wärme</td> <td>0 kWh/(m²·a)</td> <td>Anteilswert</td> <td>0 kWh/(m²·a)</td> </tr> <tr> <td>Energetische Qualität der Gebäudeteile (z. B. Wärmeschutz, Wärmeerzeuger, bei Neubauten)</td> <td>eingetragen</td> <td>Anteilswert</td> <td>0 kWh/(m²·a)</td> </tr> </table> | | Erneuerbare Energien | keine | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) | Wärme | 0 kWh/(m ² ·a) | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) | Energetische Qualität der Gebäudeteile (z. B. Wärmeschutz, Wärmeerzeuger, bei Neubauten) | eingetragen | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) |
| Erneuerbare Energien | keine | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) | | | | | | | | | | |
| Wärme | 0 kWh/(m ² ·a) | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) | | | | | | | | | | |
| Energetische Qualität der Gebäudeteile (z. B. Wärmeschutz, Wärmeerzeuger, bei Neubauten) | eingetragen | Anteilswert | 0 kWh/(m ² ·a) | | | | | | | | | | |
| <p>Für Berechnung des Primärenergiebedarfs zugrunde gelegt:</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18589</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</td> </tr> </table> | | <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18589 | <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV | <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18589 | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV | | | | | | | | | | | | | |
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) | 80,1 kWh/(m ² ·a) | | | | | | | | | | | | |