

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

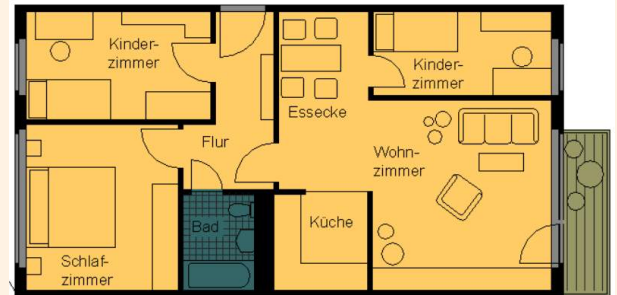
Referenz-Nr.: 2000/105/204

**Adresse:**

Kopernikusstraße 40  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 71,10 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 359,06 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 99,54 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 127,11 EUR           |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 585,71 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Balkon, Badewanne    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |

Genossenschaftsanteile: 1200 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2019-002275377

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude   |  |
|---|--|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut  |
| Adresse   | Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil   | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude*                                      | 1984   |
| Baujahr Wärmeerzeuger**                               | 1999   |
| Anzahl Wohnungen                                      | 40   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                   | 3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Fernwärme  |
| Erneuerbare Energien                                  | Art: keine Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung                               | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Sonderges. (Freiwilling) |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises           | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf  |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2019-002275377

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

| Energiebedarf   |                              |
|---|------------------------------|
| CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>  | 18 kg/(m <sup>2</sup> ·a)    |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>80,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p>   |                              |
| <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>181 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p>   |                              |
| <p>Andersbeleg gemäß EnEV*</p> <p>Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile (z. B.): <input type="checkbox"/> Wertungen nach DIN V 18599</p> <p>Wärme: <input type="checkbox"/> Ein-/mehrfach <input type="checkbox"/> Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>Sonstige(n) Wärmeverlust (bei Neubau): <input type="checkbox"/> angegeben <input type="checkbox"/> eingetragen</p> |                              |
| <p>Für Energieeffizienzklassen zurechenbare Verluste:</p> <p><input type="checkbox"/> Verlusten nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verlusten nach DIN V 18599</p> <p><input type="checkbox"/> Pflanzung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>  |                              |
| Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)  | 80,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |