

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/409

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 28
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,99 m ²
GRUNDMIETE:	309,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	82,00 EUR
HEIZKOSTEN:	102,98 EUR
GESAMTMIETE:	495,27 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschutz-Wärmedämmung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen²⁾ kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(BEG kWh/(m²a))

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Ar A B C D E F G H I

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(PE kWh/(m²a))

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV³⁾

Erstausstattungsbedarf
in kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a)

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B. in kWh/(m²a)) Anforderungswert kWh/(m²a)

Sonstige Wärmeschutz bei Neubauten eingehalten

Für Energieeffizienzbewertung verwendetes Verfahren
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108-9
 Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV