

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/209

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 32
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 58,32 m²

GRUNDMIETE: 320,76 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 87,48 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 500,38 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 28-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/>	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen²⁾ kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (BEG kWh/(m²·a))

0 A_v A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes (PEG kWh/(m²·a))

85,3 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV³⁾

Erstausgabedatum: 18.11.2018 Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Energieische Qualität des Gebäudes (BEG, PEG): Verfahren nach DIN V 4709
 Sonstige Wärmedurchlasskoeffizienten (U_w): Wärmeverlust: Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Sonstige Anforderungen: sonstiges: Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/(m²·a)