

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/104/209

**Adresse:**

Kopernikusstraße 32  
4. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	306,18 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	81,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	490,81 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 1

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einzellig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

Energiebedarf CO<sub>2</sub> Emissionen<sup>2)</sup> [kg/(m<sup>2</sup>a)]

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[kWh/(m<sup>2</sup>a)]

0    25    50    75    **C**    100    125    150    175    200    225    >250

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
[kWh/(m<sup>2</sup>a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>1)</sup>

Erstausstattungsbedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungspegel:  kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B.):  Vorhalten nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

in Heat:  kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungspegel:  kWh/(m<sup>2</sup>a)     Vorhalten nach DIN V 4709

Sonstige Wärmeschutz bei Neubau:  eingehalten     Versäumnissen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Für Energieeffizienzbewertungen verwendetes Verfahren:

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4709

Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

Versäumnissen nach § 9 Absatz 2 EnEV