

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/107

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 34  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 57,95 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 304,24 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 81,13 EUR

**HEIZKOSTEN:** 102,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 488,35 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude   |  |
|---|--|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut   |
| Adresse   | Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil   | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                         | 1984   |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>                   | 1999   |
| Anzahl Wohnungen                                      | 42   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )                   | 3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: |  |
| Erneuerbare Energien                                  | Art: keine      Verwendung: keine  |
| Art der Lüftung/Kühlung                               | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschutz-Wärmedämmung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises           | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf   |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>2)</sup> [kg/(m<sup>2</sup>a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [kWh/(m<sup>2</sup>a)]

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Ar | A | B | C | D | E | F | G | H

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes [kWh/(m<sup>2</sup>a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): **85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Anforderungen gemäß EnEV<sup>3)</sup>

Erstausgabedatum: 18.11.2018    Anforderungszeitpunkt: 18.11.2018

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B. nach § 10a EnEV):  Vorhanden nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Sonstige Wärmedämmung (z.B. bei Neubauten):  eingetragene

Für Energieeffizienzbewertung verwendetes Verfahren:  Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4109-9

Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV