

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

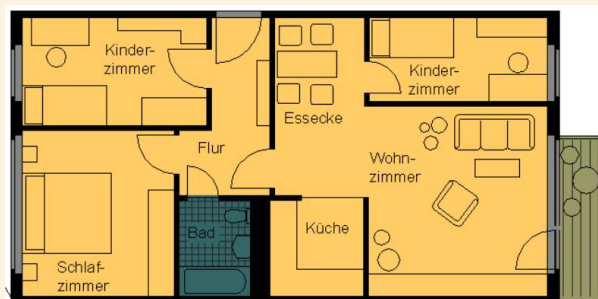
Referenz-Nr.: 2000/104/106

**Adresse:**

Kopernikusstraße 34  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 71,02 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 390,61 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 106,53 EUR

**HEIZKOSTEN:** 113,73 EUR

**GESAMTMIETE:** 610,87 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschutz-Wärmedämmung bei Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>2)</sup> [kg/(m<sup>2</sup>a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [kWh/(m<sup>2</sup>a)]

0 A<sub>+</sub> A B C D E F G H I

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes [kWh/(m<sup>2</sup>a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>1)</sup>

Erstausstattungsbedarf bei Neuen: kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. in Neuen: kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sonstige Wärmebrücken bei Neubau:    eingetragener Wert

Für Energieeffizienzklassen verwendetes Verfahren:

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4709

Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV