

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/101

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 34  
Erdgeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 57,95 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 304,24 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 81,13 EUR

**HEIZKOSTEN:** 102,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 488,35 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer <sup>1</sup> SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,3</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer <sup>2</sup> SN-2018-60227322  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup>  kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(E<sub>ED</sub>) kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(E<sub>PD</sub>) kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>4</sup>

Erstausstattungsbedarf  
in kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert    kWh/(m<sup>2</sup>a)     Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B.):  
in kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert    kWh/(m<sup>2</sup>a)     Verfahren nach DIN V 4709

Sonstige Wärmebrücken, z.B. Neubauten:     eingetragene     Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)    85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)