

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/301

**Adresse:**

Kopernikusstraße 20  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,30 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	315,15 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	71,63 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	81,30 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	468,08 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Dusche
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 21 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Arbeitsanlagen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Zustandsparameter

Wärme  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Antriebsenergiewert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:

Wärme  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Antriebsenergiewert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Sonstige Wärmeverluste, z.B. Strahlungsverluste  eintragsfrei

Für Energieeffizienzklassen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4109-9

Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)