

WOHNUNGS-EXPOSÉ

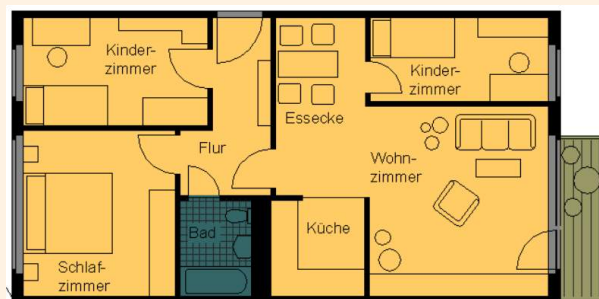
Referenz-Nr.: 2000/103/110

Adresse:

Kopernikusstraße 24
4. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 70,08 m²

GRUNDMIETE: 367,92 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 99,12 EUR

HEIZKOSTEN: 127,11 EUR

GESAMTMIETE: 594,15 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer # SN-2018-002275283

(oder: Registernummer wurde beantragt am: ...)

1

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Gebäude | | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut | |
| Adresse | Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa. | |
| Gebäudeteil | Wohngebäude | |
| Baujahr Gebäude ¹⁾ | 1984 | |
| Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)} | 1999 | |
| Anzahl Wohnungen | 43 | |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾ | | |
| Fernwärme <input type="checkbox"/> | | |
| Erneuerbare Energien | | |
| Art: | keine Verwendung: keine | |
| Art der Lüftung/Kühlung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| <input type="checkbox"/> Schichtlüftung | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | | |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf | <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung | |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer # SN-2018-002275283

(oder: Registernummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
85,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Arbeitsanlagen gemäß EnEV⁴⁾

Zustandsparameter

Wärme kWh/(m²·a) Anforderswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:

Wärme kWh/(m²·a) Anforderswert kWh/(m²·a)

Sonstige Wärmeverluste, z.B. Strahlungsverluste einheitslos

Für Energieeffizienzklassen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4109-9

Fiktion nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)