

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/109

**Adresse:**

Kopernikusstraße 24  
4. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,67 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	313,27 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	83,54 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	499,79 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaud	
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1999	
Anzahl Wohnungen	43	
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>		
Fernwärme <input type="checkbox"/>		
Erneuerbare Energien		
Art:	keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 21 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Ablesungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Zustandsparameter

W-Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>·K) Anfordersgrenzwert  kWh/(m<sup>2</sup>·K)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:

W-Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>·K) Anfordersgrenzwert  kWh/(m<sup>2</sup>·K)

Sonstige Wärmedämm-Details:  eingehalten  eingehalten

Für Energieeffizienzklassen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4709

Fiktion nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)