

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

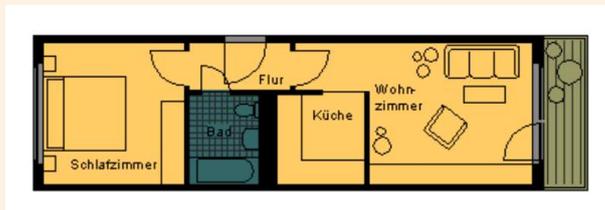
■ **Referenz-Nr.:** 2000/102/512

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 8  
5. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 43,80 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 229,95 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 61,32 EUR

**HEIZKOSTEN:** 74,67 EUR

**GESAMTMIETE:** 365,94 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028  
Registrierungsnummer: SN-2018-002274612  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	4257 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser?	Festwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschöpfung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschöpfung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes      Registrierungsnummer: SN-2018-002274612  
328 kWh/(m<sup>2</sup>a)      (oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen\*      18 kg/(m<sup>2</sup>a)

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
328 kWh/(m<sup>2</sup>a)

↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

73,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Angaben gemäß EiEV\***

Endenergiebedarf in Wert: 328 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EiEV
in Wert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EiEV
Sonstige/Wärmeverlust bei Neubau:	<input type="checkbox"/> eingehalten	

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)      73,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)