

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/102/503

**Adresse:**

Kopernikusstraße 8  
1. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,38 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	311,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	83,13 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	497,86 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	4257 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> KÜhlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 18 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 328 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

122 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Arbeitsanlagen gemäß EiEV\*

Zustandsgebäude: kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungspegel kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:  Verfahren nach DIN V 4108-6  Regelung nach § 3 Absatz 5 EiEV

Sonstige Wärmeverluste bei Neubauten:  eingetragene  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)