

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/102/501

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 8
Erdgeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 59,20 m²

GRUNDMIETE: 310,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 82,88 EUR

HEIZKOSTEN: 102,98 EUR

GESAMTMIETE: 496,66 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028
Registrierungsnummer: SN-2018-002274612
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser?	Festwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Kuppelung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
326,8 kWh/(m²a)

Registrierungsnummer: SN-2018-002274612
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 18 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

326,8 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

73,5 kWh/(m²a)

Methoden gemäß EN15613

Endenergiebedarf: 326,8 kWh/(m²a) Anforderungswert: 326,8 kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.: Verfahren nach DIN V 4108-6
Sonstige Wärmeerzeuger bei Neubauten: eingebaute Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 73,5 kWh/(m²a)