

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/102/411

Adresse:

Kopernikusstraße 10
5. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	59,94 m ²
GRUNDMIETE:	329,67 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,91 EUR
HEIZKOSTEN:	92,14 EUR
GESAMTMIETE:	511,72 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028
 Registriernummer # SN-2018-002274612
 (oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...*)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
 328,5 kWh/m²a
 Registriernummer # SN-2018-002274612
 (oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...*)

2

