

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/102/411

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 10
5. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 59,94 m²

GRUNDMIETE: 329,67 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 89,91 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 511,72 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028
 Registriernummer # SN-2018-002274612
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopernikstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	74	
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4257 m ²	<input type="checkbox"/> nach § 16 EiEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*		
Art:	keine	Verwendung: keine
Erneuerbare Energien		
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschickgewinnung <input type="checkbox"/> Kofflung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig)	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
 328,5 kWh/m²a
 Registriernummer # SN-2018-002274612
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

