

WOHNUNGS-EXPOSÉ

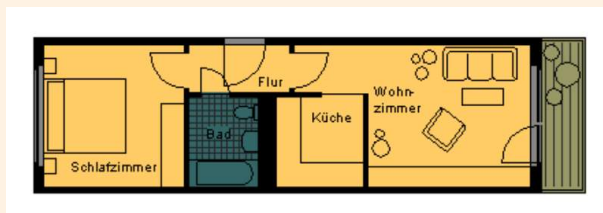
Referenz-Nr.: 2000/102/408

Adresse:

Kopernikusstraße 10
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 44,82 m²

GRUNDMIETE: 268,92 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 67,23 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 402,96 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

| | |
|---|---|
| Gebäude | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut |
| Adresse | Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1999 |
| Anzahl Wohnungen | 74 |
| Gebäudenutzfläche (A ₁) | 4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Fernwärme |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> KÜhlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

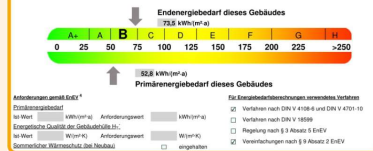
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 18 kg/(m²·a)



Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

73,5 kWh/(m²·a)