

WOHNUNGS-EXPOSÉ

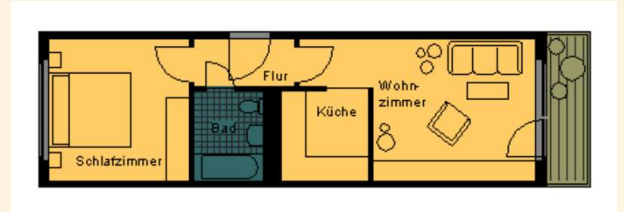
Referenz-Nr.: 2000/102/212

Adresse:

Kopernikusstraße 14
5. Obergeschoss / rechts

Wohnggebiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	43,96 m ²
GRUNDMIETE:	263,76 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	65,94 EUR
HEIZKOSTEN:	66,81 EUR
GESAMTMIETE:	396,51 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Gebäudetyp	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Adresse	Wohngebäude
Gebäudeteil	1984
Baujahr Gebäude*	1999
Baujahr Wärmeerzeuger**	74
Anzahl Wohnungen	4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Gebäudenutzfläche (A ₁)	Fernwärme
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser†	Art: keine Verwendung: keine
Erneuerbare Energien	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschöpfung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschöpfung <input type="checkbox"/> Koffnung
Art der Lüftung/Köhlung	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 326,8 kWh/(m²a)

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂ Emissionen † 18 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteilsergebnisse gemäß EiEV*

Zustandsergebnis	in Wert kWh/(m ² a)	Anforderungswert kWh/(m ² a)	Für Energieeffizienzbewertungen anerkanntes Verfahren
Energetische Qualität des Gebäudes (A ₁ bis G)	in Wert kWh/(m ² a)	in Wert kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
Sonstige Wärmschutz bei Neubau	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 3 Absatz 5 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73,5 kWh/(m²a)

