

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/102/107

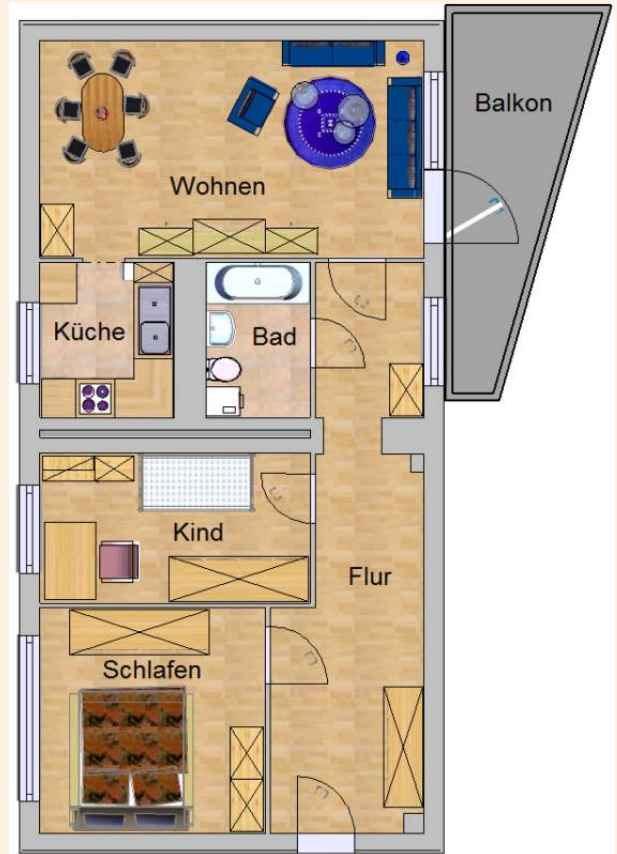
**Adresse:**

Kopernikusstraße 16  
2. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	71,07 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	373,12 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	99,50 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	127,30 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	599,92 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	4257 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschöngewinnung <input type="checkbox"/> KÜhlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes      Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
328 kWh/(m<sup>2</sup>a)      (oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen\*      18 kg/(m<sup>2</sup>a)

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
328 kWh/(m<sup>2</sup>a)

↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

73,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Abweichungen gemäß EiEV\*      Für Energieeffizienzzertifikates unverändert

Zustandsgesamtheit      kWh/(m<sup>2</sup>a)      Anforderungswert      kWh/(m<sup>2</sup>a)       Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10

Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.       Verfahren nach DIN V 4108-6

Wärme      kWh/(m<sup>2</sup>a)      Anforderungswert      kWh/(m<sup>2</sup>a)       Regelung nach § 3 Absatz 5 EiEV

Sonstige(n) Wärme(n)verlust bei Neubau       eingehalten       Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)      73,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)