

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/412

**Adresse:**

Kopernikusstraße 35  
5. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 57,59 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 299,47 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 86,39 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 92,14 EUR            |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 478,00 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

| Gebäude   |  |
|---|--|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut  |
| Adresse   | Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil   | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude*  | 1984   |
| Baujahr Wärmeerzeuger**   | 1999   |
| Anzahl Wohnungen  | 62   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )   | 3611 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*<br>Fermwärme <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt   |  |
| Erneuerbare Energien<br>Art: keine Verwendung: keine  |  |
| Art der Lüftung/Kühlung<br><input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |  |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises<br><input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf  |  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 16 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

0 A<sub>+</sub> A B C D E F G H I R >250  
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

Anforderungen gemäß EnEV\*\*

|   |   |  |
|---|---|--|
| Endenergiebedarf<br>Wert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)                             | Anforderungswert<br>kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | Ein Energiebedarfskennwert unterschritten                              |
| Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:<br>Wert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | Anforderungswert<br>kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 |
| Statische Wärmedämmung bei Neubauten<br><input type="checkbox"/> eingehalten  |   | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18530                    |
|   |   | <input type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 1 EnEV              |
|   |   | <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV        |

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)