

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/410

**Adresse:**

Kopernikusstraße 35  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,59 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	299,47 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	86,39 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	92,14 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	478,00 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	62	
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3611 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*		
Fernwärme <input type="checkbox"/>		
Erneuerbare Energien		
Art:	keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 16 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

0 A<sub>+</sub> A B C D E F G H I R >250

50 75 100 125 150 175 200 225

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf	Wert: 50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:	Wert: 0,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	0,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 1859
Staatliche Wärmeschutzmaßnahme	Wert: 0,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	0,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 2 Absatz 1 EnEV
				<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)