

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/402

**Adresse:**

Kopernikusstraße 35  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	42,69 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	221,99 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	59,77 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	74,67 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	356,43 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3611 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Fernwärme <input type="checkbox"/>	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 16 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

0 A<sub>+</sub> A B C D E F G H I R >250

50 75 100 125 150 175 200 225

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Wärme:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:

Wärme:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Sonstige:  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Einzelmaßnahmen:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4709

Regelung nach § 7 Absatz 1 EnEV

Vermeidungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)