

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/202

**Adresse:**

Kopernikusstraße 31  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 42,79 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 213,95 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 59,91 EUR

**HEIZKOSTEN:** 74,67 EUR

**GESAMTMIETE:** 348,53 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3611 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 16 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

0 A<sub>n</sub> A B C D E F G H I R >250

50 75 100 125 150 175 200 225

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Ein Energiebedarfskennwert unterschritten
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.: in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Statische Wärmedämmung bei Neubaus <input type="checkbox"/> eingehalten		<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 1859
		<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 1 EnEV
		<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)