

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/104

**Adresse:**

Kopernikusstraße 29  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,69 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	282,68 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	80,77 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	466,43 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3611 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Fernwärme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002275504  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

